

Prochainement



LE VICTORIA 3

au cœur d'un centre d'affaires
de 7 000 m²

**EN EXCLUSIVITÉ
À LOUER ou À VENDRE**



LE VICTORIA

CENTRE D'AFFAIRES



Le Victoria 3

est la touche finale d'un centre d'affaires de plus de 7 000 m² en entrée de Blois.

A l'instar des « smart cities », ce nouvel immeuble s'inscrit dans une démarche de « **bâtiment éco-responsable** », il est sobre en énergie et respectueux de l'environnement.

Vous apprécierez d'être visible depuis la rocade tout en bénéficiant de comforts multiples. Lumineux, silencieux, connectés, et accessibles, vos nouveaux espaces au Victoria 3 sont le gage de la performance de votre entreprise.

2 000 m² de bureaux divisibles

Vos bureaux aménagés clés en main À partir de 130€ HT/m²/an*

Le Victoria 2 2016

Le Victoria 3 2020

Le Victoria 1 2001



PRESTATIONS INCLUSES

Gestion domotique intelligente et centralisée de vos plateaux.

Éclairage du plateau par LED

Climatisation/chauffage

Ventilation double flux



*Prix location. Pour l'acquisition se rapprocher du commercialisateur.



CLIQUEZ
Vos bureaux
en 3D

Principe d'aménagement intérieur.

UN CENTRE D'AFFAIRES RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

- Plateaux livrés en open space aménageables sur mesure.
- Bâtiment nouvelle génération en construction bio sourcée, sobre en énergie, aux dernières normes environnementales.

SERVICES DISPONIBLES

Fibres professionnelles

Borne de recharge pour voiture
électrique sur le parking

Services internes
au centre d'affaires

QUALITÉS DE CONFORT

Luminosité

Acoustique

Thermique

Espace paysagé

BLOIS

une situation stratégique pour votre entreprise

LE VICTORIA 3

Implanté rue de la Vallée Maillard, au coeur d'un parc d'activités tertiaire où des entreprises de grande notoriété sont déjà implantées :

- **Business** : Worldline, KPMG, CCI 41, Caisse d'Epargne, Crédit Agricole, Arthur Loyd, St Gobain, Actura...
- **Restauration/Hôtel** : Hippopotamus, La Boucherie, Del Arte, Campanile, restaurant inter-entreprises, hôtel Ibis...
- **Loisirs** : Cap Ciné, Bowling, salle de gym...
- Crèche inter-entreprises.



Accessibilité Circulation douce

- À 10 min en voiture de la gare SNCF
- Desservi par 3 lignes de bus
- À 5 min de l'autoroute A10 :
 - à 1h20 de Paris-Orly
 - à 45 min. de Tours
 - à 35 min. d'Orléans
- À 30 min de la gare TGV de Vendôme



Le Victoria 3
21, rue de la Vallée Maillard
41000 BLOIS Cedex

Contact

www.3vals-amenagement.fr
Tél. : 02 54 58 11 14
b.auger@3vals-amenagement.fr