



LE ROMA

ROMORANTIN-LANTHENAY

CENTRE D'AFFAIRES

UN CENTRE D'AFFAIRES UNIQUE À ROMORANTIN

 **SQUARE HABITAT**
L'AGENCE IMMOBILIÈRE DU CRÉDIT AGRICOLE


TERRITOIRES
DEVELOPPEMENT

1500 m² de bureaux divisibles
à vendre ou à louer



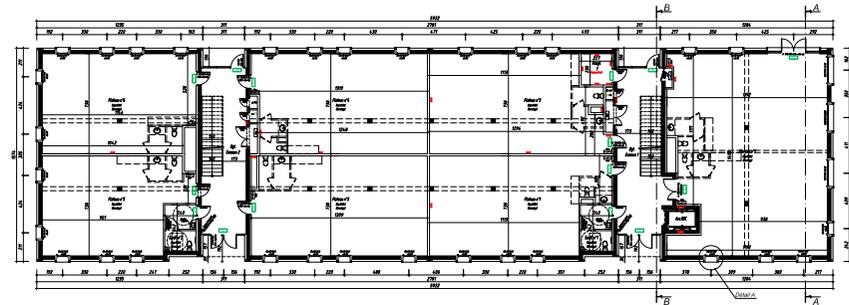
AU CŒUR D'UN ESPACE PAYSAGÉ ET ARBORÉ

1500 m²

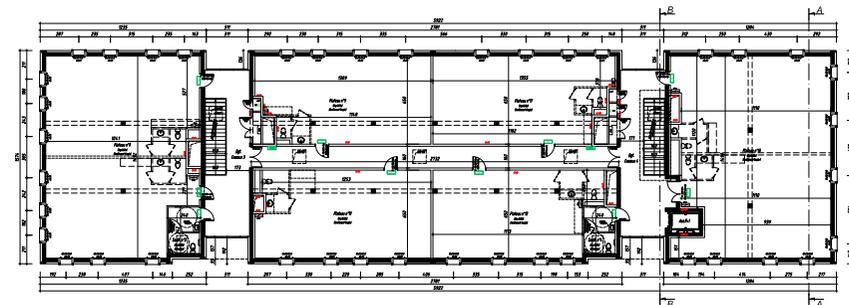
de bureaux divisibles à
vendre ou à **louer** dans
un bel espace paysagé

- Immeuble de 2 niveaux
- 65 places de parking
- Divisible jusqu'à 15 plateaux
à partir de 70m²

Rez-de-chaussée



R + 1





VISITE VIRTUELLE



Dans une démarche totalement éco-responsable, cet immeuble est un bâtiment propre qui ne génère pas de Gaz à effet de Serre et qui est classé A dans le diagramme DPE de l'étude thermique.

GRANDES QUALITÉS DE CONFORT

- Isolation intérieure en matériau bio sourcé en fibre de lin et chanvre pour apporter les qualités thermiques et acoustiques optimales.
- Pompe à chaleur électrique par plateau pour climatiser l'été et chauffer l'hiver.
- Stationnements privés équipés d'une prise électrique pour recharge de véhicule.

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

EN ENTRÉE D'AGGLOMÉRATION DE ROMORANTIN-LANTHENAY

Le ROMA, implanté face au rond-point de Chatlièvre, 6 route de Villefranche sur Cher, bénéficie d'une visibilité idéale en entrée d'agglomération, à 5 minutes de l'A85 et du centre-ville.

Grande proximité avec un centre commercial, services restauration, hostellerie et centre pluridisciplinaire de santé.



11 Rue des Orfèvres, 41000 Blois
www.squarehabitat.fr

02.54.90.40.90



Romorantin-Lanthenay, capitale de la Sologne ou Louise de Savoie, François 1^{er} et Léonard de Vinci établirent de belles pages de l'Histoire. Berceau de la filière textile drapière au 19^e siècle, Romorantin-Lanthenay révèle en outre un riche passé architectural et historique au cœur du circuit des châteaux de la Loire.

