

Erwan NGUYEN-NICOLAS

Chef de projets

Tél. 02.54.58.11.26

E.nguyen-nicolas@3vals-amenagement.fr

FORMATION

Formations diplômantes :

- Master 2 Géographie, Aménagement, Environnement et Logistique des Echanges à l'université de la Sorbonne (Paris 4) en 2011

Mémoire de recherche : « Les effets de l'eutrophisation du littoral Breton sur le tourisme »

- Licence de géographie à l'université de la Sorbonne (Paris 4) en 2009
- BAC Economique et social au Lycée Edouard Branly à Nogent-sur-Marne en 2006

Formations professionnelles :

- La Loi sur l'Eau, un outil réglementaire au service du cycle des eaux (SCET) 2024
- Stage de titularisation au grade d'attaché territorial (2019-2020), lauréat du concours 2019
- Maîtrise du financement de l'Aménagement : fiscalité et partenariat 2018 (CNFPT)

DOMAINE D'INTERVENTION

Pilotage des opérations d'aménagements

Reconversion de friche industrielle

- Îlot Médecis-Brisebarre de la ZAC Multi-site Saint-Vincent Gare Médecis (5.2 Hectares) à Blois, reconversion d'un ancien site industriel, programme de 200 logements environ, concession d'Aménagement pour le compte de la Ville de Blois

Développement économique

- ZAC du Parc des Châteaux, développement d'une zone d'activité à vocation industrielle/artisanale/tertiaire à La-Chaussée-Saint-Victor (37 ha) : Concession d'Aménagement pour le compte d'Agglopolys

Développement de l'habitat

- ZAC Les Paralisières à Huisseau-sur-Cosson, développement d'un quartier de logements (environ 120 logements), en entrée de Ville (11,5 hectares)

AMO CCI

- AMO pour la commercialisation des lots du Parc d'activité de la Vallée Laurent à Saint-Ouen (41)
- Assistance sur divers sujets d'aménagement, urbanisme et gestion patrimoniale

EXPÉRIENCES

- Chef de projet à 3VA depuis mars 2024
- Responsable adjoint de l'urbanisme à la Ville d'Arcachon (3 ans) 2021-2024

Supervision de l'instruction et instruction ADS, mise en place de la dématérialisation ADS, suivi des dossiers contentieux, et de la conformité des travaux. Analyse juridique des dossiers et médiations.

- Chargé de mission projet du Grand Paris Express à la commune de Cachan (9 ans) 2012-2021

Pilotage du projet d'écoquartier (40000m² SDP) et de toutes les études associées (mobilité et restructuration des lignes de bus, étude de pôle gare, étude de programmation, définitions des objectifs et labels environnementaux, montage opérationnel, etc.)

Suivi du chantier gare et des arrêtés de voirie

Médiation, et animation d'une maison du projet

- Responsable droit des sols à la Commune de Cachan (1 an) 2012

