

RECONVERSION DE L'ANCIEN HÔPITAL PSYCHIATRIQUE BLOIS



Une nouvelle zone résidentielle en centre-ville

PRÉSENTATION

L'acquisition par la ville de l'ancien hôpital psychiatrique de Blois Vienne, pour le démolir et pour construire des logements, fournit l'opportunité de « donner de l'air » à un quartier situé à proximité de l'avenue Wilson, sans le dénaturer. Des logements, des espaces publics, un parc de stationnement seront créés d'ici 2019 sur un site qui présente de fortes contraintes patrimoniales.

PROGRAMME

- Désamiantage et démolition des bâtiments : 2011-2012
- Création de quatre îlots d'habitations : 29 logements en accession à la propriété dont 14 logements sociaux.
- Création de deux espaces publics, imaginés avec les habitants du quartier lors d'ateliers thématiques
- Création de places de stationnement pour le quartier, pour libérer les espaces publics d'un stationnement anarchique

PARTICULARITÉS

« Approche environnementale de l'urbanisme », dans le suivi du projet de conception, mais également dans le suivi des travaux de démolition et de viabilisation.

Intégration des prescriptions du Plan de Prévention des Risques Inondation de la Loire.

Démarche de Développement Durable : réalisation d'une étude de faisabilité pour un réseau de chaleur par géothermie sur nappe.

CALENDRIER

- Fouilles archéologiques : 2012-2014
- Dépôt permis d'aménager : 2016
- Travaux de viabilisation : 2017

Forme d'intervention

Concession d'aménagement
(signée en 2010)

Concédant

Ville de Blois

Maître d'ouvrage

3 Vals Aménagement
Maître d'œuvre démolition :
GINGER CEBTP
DEMOLITION

Conception urbaine :
SCE / INTENS CITE

Approche environnementale
de l'Urbanisme (AEU®) :
SIAM CONSEIL

Capacité

43 logements

Surface

11 000.00 m²

Budget Opération

4 700 000 € HT