

# RECONVERSION DE L'ANCIEN HÔPITAL PSYCHIATRIQUE

BLOIS



**Une nouvelle zone résidentielle en centre-ville**

## PRÉSENTATION

---

L'acquisition par la ville de l'ancien hôpital psychiatrique de Blois Vienne, pour le démolir et pour construire des logements, fournit l'opportunité de « donner de l'air » à un quartier situé à proximité de l'avenue Wilson, sans le dénaturer. Des logements, des espaces publics, un parc de stationnement seront créés d'ici 2019 sur un site qui présente de fortes contraintes patrimoniales.

## PROGRAMME

---

- Désamiantage et démolition des bâtiments : 2011-2012
- Création de quatre îlots d'habitations : 29 logements en accession à la propriété dont 14 logements sociaux.
- Création de deux espaces publics, imaginés avec les habitants du quartier lors d'ateliers thématiques
- Création de places de stationnement pour le quartier, pour libérer les espaces publics d'un stationnement anarchique

## PARTICULARITÉS

---

« Approche environnementale de l'urbanisme » , dans le suivi du projet de conception, mais également dans le suivi des travaux de démolition et de viabilisation.

Intégration des prescriptions du Plan de Prévention des Risques Inondation de la Loire.

Démarche de Développement Durable : réalisation d'une étude de faisabilité pour un réseau de chaleur par géothermie sur nappe.

## CALENDRIER

---

- Fouilles archéologiques : 2012-2014
- Dépôt permis d'aménager : 2016
- Travaux de viabilisation : 2017

### Forme d'intervention

Concession d'aménagement  
(signée en 2010)

### Concédant

Ville de Blois

### Maître d'ouvrage

3 Vals Aménagement  
Maitre d'œuvre démolition :  
GINGER CEBTP  
DEMOLITION

Conception urbaine :  
SCE / INTENS CITE

Approche environnementale  
de l'Urbanisme (AEU®) :  
SIAM CONSEIL

### Capacité

43 logements

### Surface

11 000.00 m<sup>2</sup>

### Budget Opération

4 700 000 € HT