



### Démolition et reconstruction d'un collège en site occupé

#### PRÉSENTATION

- Reconstruction du collège.
- Participation au développement durable : économie d'énergie, production solaire d'eau chaude sanitaire, utilisation rationnelle de l'eau
- Travaux réalisés en 16 mois pour un montant de travaux de 8 605 000 € HT
- Capacité de 664 élèves

#### PROGRAMME

- Gestion des contraintes (site occupé, accès en impasse centre-ville),
- Rôle transversal durant le projet,
- Aide à la décision (solutions HQE)

#### PARTICULARITÉS

- Travaux en site occupé (phasage),
- Intégration du pôle technologique et de la SEGPA dans les locaux d'enseignement général,
- Participation au développement durable (production d'eau chaude sanitaire solaire pour les logements, pilotage des éclairages artificiels, isolation renforcée, régulation optimisée).

#### CALENDRIER

Livré en novembre 2008

**Maître d'ouvrage**  
Conseil Général du Loir-et-Cher

**Maître d'ouvrage délégué**  
3 Vals Aménagement

**Maître d'œuvre**  
CCR Architectes Associés

**Capacité**  
664 élèves

**Surface**  
6 243.00 m<sup>2</sup>

**Budget Opération**  
12 500 000€ TTC