

# CONSTRUCTION DE L'USINE CAILLAU

## ROMORANTIN-LANTHENAY



## Construction d'une usine de production

### PRÉSENTATION

Construction de la nouvelle Usine CAILLAU

En cliquant [ici](#) vous pourrez visionner l'interview de P.A. FERNANDEZ – Président Directeur Général de l'entreprise CAILLAU

### PARTICULARITÉS

Création d'une société de projet au 1er semestre 2016 pour le portage immobilier : SCI AIRCO4

Signature d'un CPI avec 3 vals Aménagement en septembre 2016

Construction d'un bâtiment industriel de 28 647 m<sup>2</sup> de surface de plancher (4 terrains de foot) composé de :

- un bâtiment de bureaux sur 2 niveaux (7 307 m<sup>2</sup>),
- une halle de production de 16 000 m<sup>2</sup> et 11 mètres de haut
- une halle logistique aval de 5 340 m<sup>2</sup> et 13,5 mètres de haut.

Fondations avec inclusions, dalle sur zone de production et halle logistique de 10 T/m<sup>2</sup>.

11 ponts en halle de production.

### CALENDRIER

Livré le 9 février 2018

#### Maître d'ouvrage

SCI AIRCO4

#### Promoteur

3 Vals Aménagement

#### Surface

28 647.00 m<sup>2</sup>

#### Budget Opération

20 247 000 € HT, dont 17 700 000 € HT pour le contrat de promotion immobilière