



Une rénovation urbaine sur plus de 10 ha en zone d'aménagement concerté (ZAC)

PRÉSENTATION

Rénovation et restructuration d'un quartier d'habitat collectif dans la Zone Urbaine Sensible (ZUS) de Blois

PROGRAMME

- 510 logements démolis
- 260 logements reconstruits dont : 50% de locatif social, 15% de locatif libre, 35% d'accession
- 7 650 m² de commerces, services et bureaux

Atouts de 3 vals Aménagement

- Favoriser la concertation et le dialogue entre les acteurs du projet appartenant à des domaines différents
- Rôle transversal durant le projet

PARTICULARITÉS

- Une opération bénéficiant du concours financier de nombreux partenaires institutionnels (ANRU, Ville de Blois, Agglopolys, Conseil Général, Conseil Régional) à hauteur de 90%
- Un projet conciliant production d'habitat individuel/collectif et requalification d'équipements publics
- Un secteur raccordé au réseau de chaleur urbain

CALENDRIER

- Création de la ZAC : 2000
- Démolitions : 2002 – 2011
- Commercialisation des îlots : 2006 – en cours
- Travaux de viabilisation : 2005 – en cours

Forme d'intervention

Convention publique
d'aménagement
Convention ANRU

Concédant

Ville de Blois

Concessionnaire

3 vals Aménagement

Date de la concession

2000-2018

Concepteur

Services techniques de la ville
de Blois

Surface

100 000.00 m²

Budget Opération

25 215 000 € HT