ZAC CROIX CHEVALIER

BLOIS





Une rénovation urbaine sur plus de 10 ha en zone d'aménagement concerté (ZAC)

PRÉSENTATION

Rénovation et restructuration d'un quartier d'habitat collectif dans la Zone Urbaine Sensible (ZUS) de Blois

PROGRAMME

- 510 logements démolis
- 260 logements reconstruits dont : 50% de locatif social, 15% de locatif libre, 35% d'accession
- 7 650 m² de commerces, services et bureaux

Atouts de 3 vals Aménagement

- Favoriser la concertation et le dialogue entre les acteurs du projet appartenant à des domaines différents
- Rôle transversal durant le projet

PARTICULARITÉS

- Une opération bénéficiant du concours financier de nombreux partenaires institutionnels (ANRU, Ville de Blois, Agglopolys, Conseil Général, Conseil Régional) à hauteur de 90%
- Un projet conciliant production d'habitat individuel/collectif et requalification d'équipements publics
- Un secteur raccordé au réseau de chaleur urbain

CALENDRIER

- Création de la ZAC : 2000
- Démolitions : 2002 – 2011
- Commercialisation des îlots : 2006 – en cours
- Travaux de viabilisation : 2005 – en cours

Forme d'intervention

Convention publique d'aménagement
Convention ANRU

Concédant
Ville de Blois

Concessionnaire
3 vals Aménagement

Date de la concession
2000-2018

Concepteur
Services techniques de la ville de Blois

Surface
100 000.00 m^2

Budget Opération

25 215 000 € HT

3 Vals Aménagement • Immeuble " le Victoria " - 23 rue de la Vallée Maillard • 41000 BLOIS
Tél. : 02 54 58 11 11 - Fax : 02 58 58 11 10