



**Une rénovation urbaine sur plus de 10 ha en zone d'aménagement concerté (ZAC)**

## PRÉSENTATION

---

Rénovation et restructuration d'un quartier d'habitat collectif dans la Zone Urbaine Sensible (ZUS) de Blois

## PROGRAMME

---

- 510 logements démolis
- 260 logements reconstruits dont : 50% de locatif social, 15% de locatif libre, 35% d'accession
- 7 650 m<sup>2</sup> de commerces, services et bureaux

### Atouts de 3 vals Aménagement

- Favoriser la concertation et le dialogue entre les acteurs du projet appartenant à des domaines différents
- Rôle transversal durant le projet

## PARTICULARITÉS

---

- Une opération bénéficiant du concours financier de nombreux partenaires institutionnels (ANRU, Ville de Blois, Agglopolys, Conseil Général, Conseil Régional) à hauteur de 90%
- Un projet conciliant production d'habitat individuel/collectif et requalification d'équipements publics
- Un secteur raccordé au réseau de chaleur urbain

## CALENDRIER

---

- Création de la ZAC : 2000
- Démolitions : 2002 – 2011
- Commercialisation des îlots : 2006 – en cours
- Travaux de viabilisation : 2005 – en cours

### Forme d'intervention

Convention publique d'aménagement  
Convention ANRU

### Concédant

Ville de Blois

### Concessionnaire

3 vals Aménagement

### Date de la concession

2000-2018

### Concepteur

Services techniques de la ville de Blois

### Surface

100 000.00 m<sup>2</sup>

### Budget Opération

25 215 000 € HT