QUARTIER ECO-EXEMPLAIRE LAPLACE

BLOIS





Aménagement d'un quartier d'habitat en entrée de ville

PRÉSENTATION

- Reconversion d'une friche urbaine (ancienne jardinerie) en quartier résidentiel
- Création d'un quartier résidentiel de près de 100 logements
- Laplace, Quartier Eco exemplaire, c'est : 3VALS-LAPLACE-COUVmaq

Articles de Presse

Lettre Pierre – juillet 2017

Renaissance – 07072017

Nouvelle république – 28072017

Le Petit Blaisois – Juin 2017

Le Moniteur – Juillet 2017

UrbapressInformations – juillet 2017

PROGRAMME

- Près de 55 logements en accession libre (maisons individuelles et petits collectifs)
- Près de 35 logements sociaux
- Proche de toutes commodités
- Implantation BIOCOOP

Les premières constructions, celles de Terres de Loire Habitat et d'Immobilière Centre Loire, ont débuté en 2016.

Atouts de 3 Vals Aménagement

- Rôle transversal durant le projet (chaînon entre les bailleurs sociaux, les services techniques de la ville de Blois en particulier ceux en charge du réseau de chaleur)
- Aide à la décision, conseil auprès de la collectivité concédante

PARTICULARITÉS

- Parti d'aménagement audacieux en ce qui concerne le choix des matériaux, les modes de déplacements (déplacements doux privilégiés), les principes constructifs des logements (matériaux bio-sourcés), le niveau de performance énergétique des bâtiments, le raccordement au réseau de chaleur de la ville
- Principe d'implantation et d'orientation des maisons en fonction du bio-climatisme pour un ensoleillement optimum
- possibilité de détacher un îlot à destination d'habitat participatif

CALENDRIER

- Permis d'aménager : octobre 2014
- Travaux de viabilisation : 2015
- Commercialisation : 2015-2020

Concédant
Commune de Blois

Concessionnaire
3 vals Aménagement

Date de la concession
12 mars 2013

Concepteur
Atelier
Ruelle/Arcadis/Cuadd/Symoé

Maître d'œuvre

Atelier Ruelle/Arcadis

Urbaniste-Paysagiste-Coordonnateur
Atelier Ruelle/Symoé

Surface
27 012.00 m^2

Budget Opération

3 858 000 € HT