



### Une résidence pour personnes âgées, performante sur le plan énergétique

#### PRÉSENTATION

Les travaux ont débuté en octobre 2009 pour une durée de 22 mois. Le budget travaux bâtiment est d'environ 5 238 191 € HT

#### PROGRAMME

Extension de l'EHPAD par la construction d'un UPAD pour 76 lits (14 en UPAD) et 3 studios

#### Atouts de 3 vals Aménagement

- Favoriser la concertation et le dialogue entre les acteurs du projet appartenant à des domaines différents
- Rôle transversal durant le projet
- Aide à la recherche d'aides financières sous forme de subvention ADEME (solutions HQE)

#### PARTICULARITÉS

- Extension en création d'un UPAD associé à une lingerie commune UPAD et EHPAD
- Construction d'un garage et d'une chaufferie bois
- Chauffage partiel de l'eau chaude par des panneaux solaires

#### CALENDRIER

Livré en novembre 2011

**Maître d'ouvrage**  
EHPAD

**Maître d'œuvre**  
Cabinet d'architecture AUTRET

**Capacité**  
76 lits dont 14 en UPAD et 3 studios

**Surface**  
4 176.00 m<sup>2</sup>

**Budget Opération**  
7 595 377 € TTC