



## Restructuration et extension de l'EHPAD de Mondoubleau

### PRÉSENTATION

- Plusieurs phases de travaux : 1ère phase : extension : construction d'un bâtiment neuf (aile Rosier – 1500m<sup>2</sup>) pour accueillir 34 résidents à terme et 68 en phase provisoire ; 2ème phase : mise en configuration du bâtiment existant pour maintenir l'activité pendant la phase 3. 3ème phase : démolition et reconstruction de l'aile Hortensia ( 3500m<sup>2</sup>). 4ème phase : démolition aile rue Leroy et restructuration de l'aile rosier conservée.
- Durée des travaux : 49 mois
- Montant de travaux : 6 400 000 €HT

### PROGRAMME

- Construction d'une extension d'une capacité de 34 lits
- Démolition et reconstruction des bâtiments existants

### Atouts de 3 vals Aménagement

- Participation à la réalisation du programme.
- Favoriser la concertation et le dialogue entre les acteurs du projet appartenant à des domaines différents,
- Rôle transversal durant le projet.

### PARTICULARITÉS

- Travaux en site occupé (87 résidents maintenus dans l'établissement)
- Pluralité des domaines d'intervention
- Participation au développement durable : économie d'énergie, production solaire d'eau chaude sanitaire, infiltration des eaux de pluies, toiture végétalisée, objectif RT2005-20%, mise en place de chaudières à condensation.

### CALENDRIER

Livré le 1er décembre 2016

**Maître  
d'ouvrage**  
EHPAD Les  
Marronniers

**Maître  
d'œuvre**  
CCR  
Architectes  
associés

**Budget  
Opération**

11 000 000 €  
TTC