EHPAD LES MARRONNIERS

MONDOUBLEAU

Restructuration et extension de l'EHPAD de Mondoubleau

PRÉSENTATION

- Plusieurs phases de travaux : 1ère phase : extension : construction d'un bâtiment neuf (aile Rosier – 1500m²) pour accueillir 34 résidents à terme et 68 en phase provisoire ; 2ème phase : mise en configuration du bâtiment existant pour maintenir l'activité pendant la phase 3. 3ème phase : démolition et reconstruction de l'aile Hortensia (3500m²). 4ème phase : démolition aile rue Leroy et restructuration de l'aile rosier conservée.
- Durée des travaux : 49 mois
- Montant de travaux : 6 400 000 €HT

PROGRAMME

- Construction d'une extension d'une capacité de 34 lits
- Démolition et reconstruction des bâtiments existants

Atouts de 3 vals Aménagement

- Participation à la réalisation du programme.
- Favoriser la concertation et le dialogue entre les acteurs du projet appartenant à des domaines différents,
- Rôle transversal durant le projet.

PARTICULARITÉS

- Travaux en site occupé (87 résidents maintenus dans l'établissement)
- Pluralité des domaines d'intervention
- Participation au développement durable : économie d'énergie, production solaire d'eau chaude sanitaire, infiltration des eaux de pluies, toiture végétalisée, objectif RT2005-20%, mise en place de chaudières à condensation.

CALENDRIER

Livré le 1er décembre 2016

Maître d'ouvrage
EHPAD Les Marronniers

Maître d'œuvre
CCR Architectes associés

Budget Opération

11 000 000 € TTC

3 Vals Aménagement • Immeuble " le Victoria " - 23 rue de la Vallée Maillard • 41000 BLOIS
Tél. : 02 54 58 11 11 - Fax : 02 58 58 11 10