



Deux nouveaux lieux d'accueil pour personnes âgées en plein cœur de Blois

PRÉSENTATION

Restructuration-extension

Les bâtiments de l'ancien petit séminaire Saint-François, situés sur un site d'un hectare en plein centre-ville de Blois, ont été reconvertis en lieux d'accueil pour les aînés : un Etablissement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) et une résidence pour seniors ont été créés grâce à l'ajout de deux bâtiments neufs.

PROGRAMME

- Conservation et réhabilitation de l'essentiel des bâtiments, dont une chapelle
- Construction d'un EHPAD de 60 lits
- Construction d'une résidence avec services pour seniors (bâtiment de 1 200 mètres carrés sur trois niveaux comportant 20 T2)
- Création d'une cinquantaine d'emplois

PARTICULARITÉS

- Contrat de promotion immobilière signé en 2010 avec Territoires Développement
- Signature d'un bail commercial entre Territoires Développement et EMERA, société gestionnaire de maisons de retraites et résidences pour seniors
- Gestion des contraintes (site réhabilité)
- Suivi de l'ensemble des études pré-opérationnelles et de la construction

CALENDRIER

- Autorisation de création de l'EHPAD : 2006
- Début des travaux : juin 2010
- Livraison : 2012

Maître d'ouvrage

Territoire-
Développement

Promoteur

3 Vals
Aménagement

Maître d'œuvre

Parallèles
architectures

Capacité

85 lits et 20
appartements

Budget Opération

8 424 000 € HT