QUARTIER GARE

BLOIS





Réaménagement du Quartier Gare

PRÉSENTATION

Création d'un pôle d'échanges multi-modal en lien avec la gare, avec la création d'un nouveau quartier mélangeant activités, équipements publics et habitat.

Le projet « Quartier Gare » devient réalité. Après plusieurs années de travaux durant lesquelles ont vu apparaitre les nouveaux locaux pédagogiques de l'école d'ingénieurs INSA, les nouveaux ateliers de maintenance de la SNCF, une résidence étudiante, un hôtel restaurant BEELODGE, 23 logements en accession à la propriété, des commerces, une résidence séniors.

La gare est devenue un véritable quartier animé et vivant.

Autour de ces constructions, des équipements publics ont été aménagé.

- Tout d'abord la passerelle cyclo-pietonne qui enjambe la voie férée et qui facilite les déplacements Ouest/est.
- Un parvis gare large et accueillant qui met en valeur l'architecture du bâtiment gare et constitue une porte d'entrée valorisante du Val de Loire.
- Un parc de stationnement de surface, exploité par EFFIA, qui fait office de dépose minute (15 premières minutes gratuites)
- Une gare routière fonctionnelle sur un site qui permet la convergence des différents modes de transport (férrovière, piéton, cycliste, transports en commun, Taxis).

PARTICULARITÉS

- Chantiers succesifs dans un site occupé,
- Multiplicité des interlocuteurs (SNCF, représentant des usagers...).

CALENDRIER

- Les chantiers en cours ou prochains porteront sur :
  - la construction d'un gymnase pour les besoins des étudiants de l'INSA situé à l'ouest de la voie ferrée (livraison à la rentrée 2025),
  - la réalisation d'un parc arboré de 6 000 m², respiration végétale dans un paysage urbain (achèvement prévu à l'été 2025),
  - la construction d'un nouvel ensemble immobilier regroupant le nouveau restaurant universaitaire de Blois, une résidence étudiante CROUS, un plateau de bureaux sur 450 m² et 14 logements en accession à la propriété (achèvement prévu à fin 2026),
  - un nouveau square public qui séparera les locaux pédagogiques de l'INSA et le restaurant universitaire (travaux en 2027).

Forme d'intervention

Concession

Concédant
Ville de Blois

Concessionnaire
3 Vals Aménagement

Date de la concession
19/04/1993

Concepteur
Cabinet GERME & JAM

Surface
15 637.00 m^2