ZAC DE L'AUBÉPIN

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT





Allier mixité sociale et développement durable en Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

PRÉSENTATION

- Construction de 371 logements dont 73 logements sociaux
- Derniers terrains constructibles de Saint-Gervais-la -Forêt

PROGRAMME

Atouts de 3 vals Aménagement

- Un unique interlocuteur SEM pour orchestrer le travail de chaque intervenant
- Confrontation des concepteurs avec les acquéreurs potentiels (bailleurs sociaux, promoteurs, constructeurs de maisons individuelles) pour tester le parti d'aménagement
- Une approche transversale du projet permettant d'appréhender l'ensemble des préoccupations

PARTICULARITÉS

- Accompagnement du projet avec une démarche AEU (Approche environnementale de l'Urbanisme)
- Formes urbaines novatrices avec des terrains en profondeur et des façades peu larges
- Emprises publiques généreuses, laissant une place importante aux équipements publics
- Gestion des eaux pluviales dans le périmètre de l'opération, sans rejet vers l'extérieur
- Création d'accroches urbaines sur le tissu existant

CALENDRIER

- Fin des études : déc. 2016
- Travaux de la 1ère tranche : 2017
- Travaux de la 2ème tranche : 2024-2025
- Constructions : T1 :2018 – T2 : 2025

Forme d'intervention

Concession d'aménagement

Concédant

Ville de Saint-Gervais-la-Forêt

Concessionnaire

3 vals Aménagement

Date de la concession

24 juin 2010

Concepteur

Egis Aménagement - Tours

Surface

220 000.00 m^2

Budget Opération

10 330 000 € HT

3 Vals Aménagement • Immeuble " le Victoria " - 23 rue de la Vallée Maillard • 41000 BLOIS
Tél. : 02 54 58 11 11 - Fax : 02 58 58 11 10