LOTISSEMENT LE VAL DES JONQUILLES

SAINT-LUBIN-EN-VERGONNOIS

Nouvelle zone d'habitat résidentielle

PRÉSENTATION

- Implantation d'une zone d'habitat à proximité du bourg de Saint-Lubin-en-Vergonnois et ce, en conformité avec le Programme Local de l'Habitat : 31 lots libres – 1 lot accueillant 6 logements sociaux,
- Sécurisation de la desserte de l'école par l'arrière, en évitant l'accès sur la RD32,
- Mise en place d'une trame paysagère garante d'une bonne transition entre la zone d'habitat créée et les espaces contigus (terres agricoles, centre-bourg)
- Réserve foncière à destination de l'extension de l'école

PROGRAMME

- 31 lots individuels,
- 5 logements sociaux,
- 1 réserve foncière pour équipement communal

PARTICULARITÉS

- Topographie du site marquée permettant une mixité de tailles de parcelles et une exposition naturellement propice au bio-climatisme
- Principes d'implantation des constructions très précis et ce, en lien avec la RT 2012 : densité de l'habitat, orientation bioclimatique, façades étroites des terrains, implantations éventuelles des constructions sur limites séparatives

CALENDRIER

- Dépôt d'un permis d'aménager : 4ème trimestre 2012
- Travaux de viabilisation 1er semestre 2013
- Commercialisation des lots : 2013-2018

Concédant
Commune de Saint-Lubin-en-Vergonnois

Concessionnaire
3 vals Aménagement

Date de la concession
23 mai 2007

Concepteur
Astec/O.Striblen/Thema Environnement

Maître d'œuvre

ASTEC/Olivier STRIBLEN

Urbaniste/paysagiste/coordonnateur
Olivier STRIBLEN

Surface
30 324.00 m^2

Budget Opération

1 742 000 € HT

3 Vals Aménagement • Immeuble " le Victoria " - 23 rue de la Vallée Maillard • 41000 BLOIS
Tél. : 02 54 58 11 11 - Fax : 02 58 58 11 10