

# LOTISSEMENT LE VAL DES JONQUILLES

## SAINT-LUBIN-EN-VERGONNOIS



### Nouvelle zone d'habitat résidentielle

#### PRÉSENTATION

- Implantation d'une zone d'habitat à proximité du bourg de Saint-Lubin-en-Vergonnois et ce, en conformité avec le Programme Local de l'Habitat : 31 lots libres – 1 lot accueillant 6 logements sociaux,
- Sécurisation de la desserte de l'école par l'arrière, en évitant l'accès sur la RD32,
- Mise en place d'une trame paysagère garante d'une bonne transition entre la zone d'habitat créée et les espaces contigus (terres agricoles, centre-bourg)
- Réserve foncière à destination de l'extension de l'école

#### PROGRAMME

- 31 lots individuels,
- 5 logements sociaux,
- 1 réserve foncière pour équipement communal

#### PARTICULARITÉS

- Topographie du site marquée permettant une mixité de tailles de parcelles et une exposition naturellement propice au bio-climatisme
- Principes d'implantation des constructions très précis et ce, en lien avec la RT 2012 : densité de l'habitat, orientation bioclimatique, façades étroites des terrains, implantations éventuelles des constructions sur limites séparatives

#### CALENDRIER

- Dépôt d'un permis d'aménager : 4ème trimestre 2012
- Travaux de viabilisation 1er semestre 2013
- Commercialisation des lots : 2013-2018

#### Concédant

Commune de Saint-Lubin-en-Vergonnois

#### Concessionnaire

3 vals Aménagement

#### Date de la concession

23 mai 2007

#### Concepteur

Astec/O.Striblen/Thema Environnement

#### Maître d'œuvre

ASTEC/Olivier STRIBLEN

#### Urbaniste/paysagiste/coordonnateur

Olivier STRIBLEN

#### Surface

30 324.00 m<sup>2</sup>

#### Budget Opération

1 742 000 € HT