



## Un nouveau quartier en harmonie avec l'environnement

### PRÉSENTATION

- Aménagement d'un nouveau quartier d'habitat
- Construction de 235 logements dont 69 logements sociaux
- Construction du collège Robert Lasneau dans le périmètre de la ZAC

### PROGRAMME

- Construction de 235 logements, dont 69 logements sociaux
- Construction d'un collège

### Atouts de 3 vals Aménagement

- Un unique interlocuteur SEM pour orchestrer le travail de chaque intervenant
- Montage et gestion des dossiers de subventions
- Une approche transversale du projet permettant d'appréhender l'ensemble des préoccupations

### PARTICULARITÉS

- Emprises publiques larges, laissant une place importante aux équipements publics
- Traitement du bruit de la RN 10 par un merlon
- Mixité entre la production de logements en accession et des logements sociaux

#### Forme d'intervention

Convention publique d'aménagement

#### Concédant

Ville de Vendôme

#### Concessionnaire

3 vals Aménagement

#### Date de la concession

6 août 2001

#### Concepteur

B. BARBIER, paysagiste - DDE 41, maîtrise d'oeuvre VRD - A. VILLAAMIL, maîtrise d'oeuvre passerelle

#### Surface

185 000.00 m<sup>2</sup>

#### Budget Opération

4 296 000 € HT