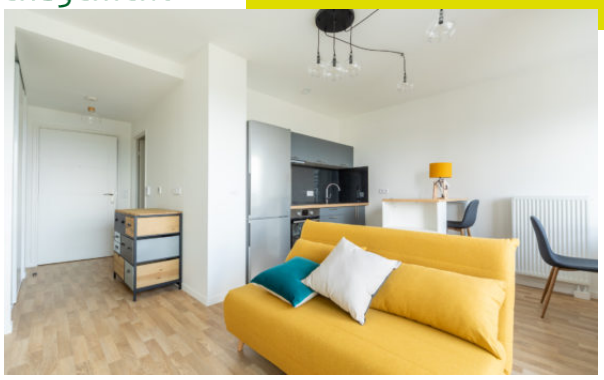
RÉSIDENCE « LES TERRASSES DU JEU DE PAUME »

BLOIS





2 derniers T1 meublés à vendre

Investir au coeur d'un éco-quartier - conjuguer confort de vie et respect de l'environnement

30 logements du T1 au T4 en résidence principale ou investissement locatif (éligible loi Pinel)

Locaux Tertiaires et commerciaux

PRÉSENTATION

Aisance et facilité d'accès

Idéalement située et implantée au cœur d'un quartier pourvu de commerces, d'écoles et de services, la résidence « les Terrasses du Jeu de Paume » est à quelques minutes de centre-ville de Blois.

Elle profite des équipements et infrastructures qu'offre l'avenue de Châteaudun : arrêt de bus, liaison par piste cyclable, sortie Nord pour rejoindre l'autoroute A10....

Confort de vie :

A l'architecture novatrice, élégante et à « taille humaine », la résidence « les Terrasses du Jeu de Paume » propose 30 appartements spacieux du studio au T4.

La recherche du confort et du bien être des résidents est au coeur des aménagements proposant ainsi des espaces de vie optimisés et accueillants.

Les logements disposent tous d'une loggia, d'un balcon ou d'une terrasse afin d'offrir à leurs habitants un cadre de vie idéal et une belle luminosité tout au long de la journée.

Bénéficiant de prestations de qualité, la résidence est entièrement sécurisée.

Son petit plus : tous les parkings seront pre-équipés pour accueillir les véhicules électriques.

Innovation et économies d'énergies

L'immeuble est construit avec des matériaux biosourcés et des techniques respectueuses de l'environnement.

Les performances thermiques et acoustiques atteintes permettent de dépasser les objectifs fixés par la RT2012.

Cette réalisation vous assure des économies d'énergie au quotidien.

Avantages fiscaux

Le programme est éligible Loi Pinel jusqu'au 31/12/2018.

PROGRAMME

Construction de 30 logements du T1 au T4

Locaux tertiaires et commerciaux en rez-de-chaussée et entresol.

PARTICULARITÉS

La Résidence « les Terrasses du Jeu de Paume » est implantée au cœur de l'écoquartier Laplace.

En bordure de l'avenue de Châteaudun, en entrée de centre-ville de Blois, l'écoquartier Laplace offre un cadre de vie paisible et agréable à ses habitants.

Doté d'un patrimoine arboré, d'un jardin paysager, et faisant la part belle aux cheminements piétons, son environnement ne manquera pas de vous séduire.

CALENDRIER

La résidence du jeu de paume a été livrée en Juin 2019

Maître d'ouvrage
SCCV "Les Terrasses du Jeu de Paume"

Promoteur
3 Vals Aménagement/EPSILON

Concepteur
Conception : F.BOUVARD/Exécution : CYM Architecture/CORTEC
Ingénierie/3IA/EFFILIOS/SYMBIANCE INGENIERIE

Commercialisateurs :

Logements :

Square Habitat : 02.54.90.40.96

Locaux tertiaires et commerciaux :

3 Vals aménagement/Epsilon : 02.54.58.11.12