



## Un site de choix disponible pour des activités industrielles

### Groupe B

#### PRÉSENTATION

##### Réhabilitation d'une friche industrielle

Le département du Loir-et-Cher a acquis l'ancien site de production industrielle du GIAT, situé à Salbris, à proximité de la Vallée de la Sauldre.

Objectif : reconverter le site, qui produisait de l'armement, le dépolluer, en améliorer l'accès (rail, autoroute) et le rendre disponible pour accueillir de nouvelles activités.

#### PROGRAMME

- Réalisation d'un ouvrage d'art sur la Sauldre pour relier la RD 724 au site
- Réalisation d'une voie d'accès de 1,6 kilomètres
- Démolition des bâtiments du GIAT et dépollution des sols
- Aménagement d'une aire de 15 000 m<sup>2</sup> de stationnement et aire de manœuvre de poids lourds

#### PARTICULARITÉS

- Une emprise foncière conséquente : 121 hectares sur deux sites (groupe A : 94 ha ; groupe B : 27 ha)
- Groupe A : 94 Ha, groupe B : 27 Ha
- Une opération de dépollution complexe : présence de munitions
- Un important enjeu économique pour le département
- Une mobilisation unique de tous les acteurs, jusqu'au niveau national
- Sites desservis par un embranchement ferroviaire depuis la ligne Paris / Toulouse

#### CALENDRIER

- Etude sur différents tracés : 2004
- Elaboration des dossiers d'enquête : 2005
- Enquêtes publiques et travaux préparatoires : 2006
- Travaux : 2007

##### Forme d'intervention

Convention publique d'aménagement  
(signée en 2004)

##### Concédant

Département du Loir-et-Cher

##### Maître d'ouvrage

3 Vals Aménagement

##### Maître d'œuvre

EGIS / Cabinet Callaudeau

##### Surface

1 210 000.00 m<sup>2</sup>

##### Budget Opération

25 000 000 € HT