SITE DE GIAT INDUSTRIE

SALBRIS

Un site de choix disponible pour des activités industrielles

Groupe B

PRÉSENTATION

Réhabilitation d'une friche industrielle

Le département du Loir-et-Cher a acquis l'ancien site de production industrielle du GIAT, situé à Salbris, à proximité de la Vallée de la Sauldre.

Objectif : reconvertir le site, qui produisait de l'armement, le dépolluer, en améliorer l'accès (rail, autoroute) et le rendre disponible pour accueillir de nouvelles activités.

PROGRAMME

- Réalisation d'un ouvrage d'art sur la Sauldre pour relier la RD 724 au site
- Réalisation d'une voie d'accès de 1,6 kilomètres
- Démolition des bâtiments du GIAT et dépollution des sols
- Aménagement d'une aire de 15 000 m² de stationnement et aire de manœuvre de poids lourds

PARTICULARITÉS

- Une emprise foncière conséquente : 121 hectares sur deux sites (groupe A : 94 ha ; groupe B : 27 ha)
- Groupe A : 94 Ha, groupe B : 27 Ha
- Une opération de dépollution complexe : présence de munitions
- Un important enjeu économique pour le département
- Une mobilisation unique de tous les acteurs, jusqu'au niveau national
- Sites desservis par un embrachement ferroviaire depuis la ligne Paris / Toulouse

CALENDRIER

- Etude sur différents tracés : 2004
- Elaboration des dossiers d'enquête : 2005
- Enquêtes publiques et travaux préparatoires : 2006
- Travaux : 2007

Forme d'intervention

Convention publique d'aménagement (signée en 2004)

Concédant
Département du Loir-et-Cher

Maître d'ouvrage
3 Vals Aménagement

Maître d'œuvre
EGIS / Cabinet Callaudeau

Surface
1 210 000.00 m^2

Budget Opération

25 000 000 € HT

3 Vals Aménagement • Immeuble " le Victoria " - 23 rue de la Vallée Maillard • 41000 BLOIS
Tél. : 02 54 58 11 11 - Fax : 02 58 58 11 10