



## Une Chambre au Jardin - construction d'une résidence d'hébergement et d'un restaurant à la ferme QUESNEAU à Chaumont sur Loire (41)

### PRÉSENTATION

---

Réhabilitation des bâtiments existants et construction de 3 bâtiments :

- Réhabilitation de la grange pour accueil, espace d'exposition et chaufferie
- Réhabilitation de l'étable pour espace d'exposition
- Réhabilitation du pressoir pour cuisine du restaurant et locaux sociaux et locaux techniques à l'étage
- Construction du restaurant
- Construction du bâtiment ALCOVES accueillant 20 chambres et du bâtiment SUITE accueillant 20 chambres.

### PARTICULARITÉS

---

- Construction en bois-paille
- Chaufferie bois
- Traitement des eaux de pluie par infiltration

### CALENDRIER

---

- Concours de maîtrise d'œuvre sur le 1er semestre 2019
- Etude de conception de juillet 2019 à mai 2020
- Consultation de travaux de juin 2020 à septembre 2020
- Travaux d'octobre 2020 à février 2022

#### Maître d'ouvrage

Domaine Régional de Chaumont sur Loire

#### Maître d'ouvrage délégué

3 Vals Aménagement

#### Maître d'œuvre

Cabinet CONSTRUIRE (75)

#### Surface

2 694.00 m<sup>2</sup>

#### Budget Opération

9 031 000 € HT