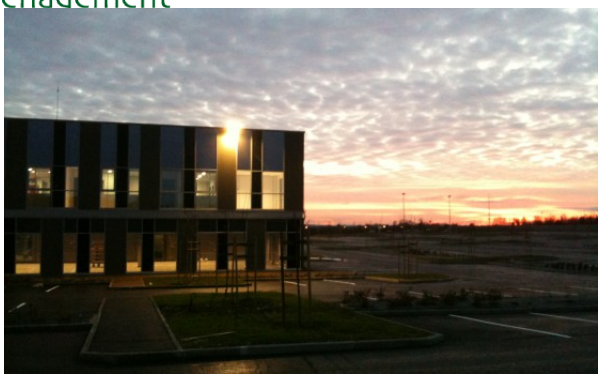
USINE TRECA

MER





Une nouvelle unité de production pour TPS (170 salariés).

PRÉSENTATION

Début 2012, l'entreprise TPS/Treca délocalisait sa production et ses 170 salariés de Beaugency à Mer, dans une nouvelle usine construite pour elle. L'usine est située sur la ZAC des Portes de Chambord, sur un terrain de 4,7 hectares concédé par la Communauté de Communes de la Beauce Ligérienne à Territoire-Développement, propriétaire du bâtiment. Territoire Développement a confié une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage à 3 Vals Aménagement

PROGRAMME

- Construction d'un bâtiment d'activités sur un terrain de 47 368 mètres carrés
- Bâtiment de 18 921 mètres carrés, en R+ 1 pour la partie bureaux (représentant plus de 1 000 mètres carrés)
- Installation classée pour la Protection de l'Environnement

PARTICULARITÉS

- Contrat de promotion immobilière
- Intervention conjointe des deux SEM du Loir et Cher
- Délai très court entre la prise de décision et la livraison du bâtiment, réactivité des équipes
- Assistance à la recherche d'aides financières

CALENDRIER

Protocole d'accord signé le 16 juin 2010 entre les parties, permettant à Territoires -Développement de suivre l'ensemble des études pré-opérationnelles et de lancer l'appel d'offres pour les travaux
Signature du bail : février 2011 (durée 12 ans, assortie d'une promesse de vente et d'achat)
Démarrage des travaux : février 2011
Livraison : 5 décembre 2011
Budget global : 10 969 000,00 € HT

Maître d'ouvrage
Territoire développement

Promoteur
ALBAT (groupe IDEC)

Surface
18 921.00 m^2

Budget Opération

10 969 000 € HT

3 Vals Aménagement • Immeuble " le Victoria " - 23 rue de la Vallée Maillard • 41000 BLOIS
Tél. : 02 54 58 11 11 - Fax : 02 58 58 11 10