



Aménagement d'une ZAC d'habitat

PRÉSENTATION

- Développement d'une opération d'habitat majeure en première couronne de Blois dans un contexte pavillonnaire
- Offrir une diversité de terrains à bâtir à des ménages à proximité de leur lieu de travail
- Volonté de la Commune de maîtriser son urbanisation future en limitant la prolifération des lotissements
- Privilégier l'urbanisation de dents creuses et protéger les territoires agricoles

PROGRAMME

400 logements dont 20 % de logements sociaux

Atouts de 3 vals Aménagement

- Rôle transversal durant le projet
- Aide à la décision, conseil auprès de la collectivité concédante

PARTICULARITÉS

- Conception de trois zones d'aménagement à partir d'un squelette paysager qui assure la continuité du projet
- Découpage fin du périmètre en préservant les fonds de jardins des habitations existantes
- Bilan d'opération de près de 15 M€ HT
- Lancement de phases successives de viabilisation et de commercialisation

CALENDRIER

- Conception : 2014
- Acquisitions foncières : à partir de 2015
- Travaux de viabilisation : 2016
- Commercialisation : à partir de 2016

Concédant

Commune de Vineuil

Concessionnaire

3 Vals Aménagement

Date de la concession

16 juillet 2013

Concepteur

Territoires en Mouvement/Safège

Surface

270 000.00 m²

Budget Opération

15 196 000 € HT