

LOIR-ET-CHER

Blois recompose son entrée nord

Le quartier Laplace marquera bientôt la nouvelle entrée nord de Blois. Situé sur la très passante avenue de Châteaudun, il se développe sur 30 000 m², à la place d'anciens logements et bâtiments commerciaux démolis il y a plusieurs années. L'aménagement de cette friche, rachetée par la Ville en 2008, a été confié en 2012 à la SEM 3 Vals Aménagement, associée à l'agence Atelier Ruelle pour la maîtrise d'œuvre urbaine.

Depuis quatre ans, son devenir était en réflexion et a donné lieu à de nombreuses réunions publiques. Selon le maire Marc Gricourt, l'objectif est d'en faire « un écoquartier exemplaire », qui accueillera une centaine de logements, face au dernier né des grands équipements de la ville, la salle du Jeu de Paume dont la construction s'achève (25,5 M€ TTC). D'une capacité de 500 à 3 000 places,

elle accueillera des manifestations à caractère sportif, économique ou culturel.

Jardin linéaire. Sur le boulevard, un front urbain sera recréé, en R + 3, avec des appartements et des bureaux, tandis que la chaussée sera rétrécie et la circulation « apaisée ». A l'arrière, une voie circulaire cantonnera les voitures à la périphérie du lotissement. Des chemins piétons raccorderont les îlots à un jardin linéaire qui assurera aussi le recueil des eaux pluviales. Le budget des acquisitions et des travaux d'aménagement s'élève à 4 M€.

Pour les constructions, l'urbaniste Thibault Groussin a préconisé un habitat compact afin de « retrouver de la densité ». Il y aura des petits collectifs et des maisons individuelles ou

semi-individuelles (70 % des logements), avec des trames étroites qui privilégient l'intimité. Le programme mixera habitat social et accession à la propriété (40 %), avec des logements plutôt grands (T4 et T5).

Immobilière Centre Loire construit ainsi 16 logements individuels avec patio en duplex (3 M€) et Terres de Loire Habitat prévoit 19 logements locatifs individuels et collectifs (3,7 M€). Les premières livraisons auront lieu l'an prochain, tandis que le chantier sur le boulevard démarrera à l'automne, porté en copromotion par Epsilon et 3 Vals Aménagement. Une opération d'habitat participatif est également programmée, mais la réflexion n'est pas encore aboutie. ■

par Christine Berkovicus



Le nouveau quartier Laplace s'étendra sur 30 000 m².



Loir-et-Cher Blois recompose son entrée nord

Le quartier Laplace marquera bientôt la nouvelle entrée nord de Blois. Situé sur la très passante avenue de Châteaudun, il se développe sur 30 000 m², à la place d'anciens logements et bâtiments commerciaux démolis il y a plusieurs années. L'aménagement de cette friche, rachetée par la Ville en 2008, a été confié en 2012 à la SEM 3 Vals Aménagement, associée à l'agence Atelier Ruelle pour la maîtrise d'œuvre urbaine.

Depuis quatre ans, son devenir était en réflexion et a donné lieu à de nombreuses réunions publiques. Selon le maire Marc Gricourt, l'objectif est d'en faire « un écoquartier exemplaire », qui accueillera une centaine de logements, face au dernier né des grands équipements de la ville, la salle du Jeu de Paume dont la construction s'achève (25,5 M€ TTC). D'une capacité de 500 à 3 000 places, elle accueillera des manifestations à caractère sportif, économique ou culturel.

Jardin linéaire. Sur le boulevard, un front urbain sera créé, en R+3, avec des appartements et des bureaux, tandis que la chaussée sera rétrécie et la circulation « apaisée ». A l'arrière, une voie circulaire cantonnera les voitures à la périphérie du lotissement. Des chemins piétons raccorderont les îlots à un jardin linéaire qui assurera aussi le recueil des eaux pluviales. Le budget des acquisitions et des travaux d'aménagement s'élève à 4 M€.

Pour les constructions, l'urbaniste Thibault Groussin a préconisé un habitat compact afin de « retrouver de la densité ». Il y aura des petits collectifs et des maisons individuelles ou semi-individuelles (70 % des logements), avec des trames étroites qui privilégient l'intimité. Le programme mixera habitat social et accession à la propriété (40 %), avec des logements plutôt grands (T4 et T5).

Immobilier Centre Loire construit ainsi 16 logements individuels avec patio en duplex (3 M€) et Terres de Loire Habitat prévoit 19 logements locatifs individuels et collectifs (3,7 M€). Les premières livraisons auront lieu l'an prochain, tandis que le chantier sur le boulevard démarrera à l'automne, porté en copromotion par Epsilon et 3 Vals Aménagement. Une opération d'habitat participatif est également programmée, mais la réflexion n'est pas encore aboutie. ● Christine Berkovicus

Maine-et-Loire Spie Batignolles acquiert Defontaine

Le groupe de BTP a annoncé le rachat de l'entreprise familiale Defontaine Construction, qui sera rattachée à Spie Batignolles Grand Ouest. Créée en 1939, cette entreprise de gros œuvre basée à Cholet a réalisé un chiffre d'affaires de près de 12,5 M€ en 2016 et compte 67 collaborateurs. Anne Defontaine-Lefèvre, qui en était la présidente, continuera d'accompagner les développements de l'entreprise, précise Spie Batignolles.

Bretagne Du très haut débit dans les logements sociaux

Mégalis Bretagne, maître d'ouvrage du projet Bretagne Très Haut Débit, et l'ARO Habitat, représentant 37 organismes d'habitat social, ont signé une convention régionale de partenariat pour accompagner le déploiement de la fibre optique dans le parc social breton.

Finistère Quimperlé récompensé

La commune a reçu un Repère d'Or du ministère de l'Environnement pour la réhabilitation des berges de l'Issole, fragilisées ces vingt dernières années par quatre grandes crues. Conduite par Ginger CEBTP, cette opération a comporté à la fois des travaux sur ouvrage, mais également sur l'aménagement de nouveaux espaces publics, avec une intervention du plasticien lumière Yann Kersalé.

Mouvements



Régis Rousseau
Président de la FFB des Pays de la Loire
Dirigeant d'une entreprise

de construction bois de 100 salariés au Plessis-Macé (Maine-et-Loire), il succède à Louis Richard, métallier à La Chapelle-Heulin (Loire-Atlantique).



Patrick Gidoin
Président de la FFB du Maine-et-Loire
Dirigeant de TEP

(45 salariés), société basée à Saumur et spécialisée dans l'étanchéité des toitures terrasses, il succède à Régis Rousseau.

Xavier Daudin-Clavaud
Directeur général des services de la région Pays de la Loire

A 39 ans, il succède à Franck Robine, nommé préfet de la Martinique, dont il était l'adjoint.

Yann Le Mestre
Directeur d'agence, en charge du développement et de la direction technique d'Espacil Accession Nantes

Agé de 45 ans, il était précédemment directeur de programmes chez Icade Promotion à Nantes.

Disparition

Pascal Riffaud
Architecte, associé de l'agence Block (Nantes)

Architecte, designer, artiste, enseignant, ce grand professionnel est décédé brutalement d'une tumeur fulgurante au cerveau le 24 juin. Il était âgé de 48 ans.

► www.lemonteur.fr/riffaud