

Quartier éco-exemplaire Laplace : le chantier avance

A l'entrée de la ville de Blois en venant du nord du département, un quartier éco-exemplaire voit le jour.



Près de l'immeuble qui accueille l'agence Pôle emploi, des logements sont en cours de construction.

Sur l'ancienne friche Laplace, des immeubles voient régulièrement le jour. Après un bâtiment qui accueille une antenne du Pôle emploi à son rez-de-chaussée et 17 logements dans les étages, ce sont Terres de Loire habitat (TDLH) et ICL (Immobilière Centre Loire) qui continuent le projet avec la construction de 19 logements pour le premier et 16 pour le second.

Au cours d'une récente visite de chantier, le maire Marc Gri-court accompagné d'élus dont Chantal Rebout en charge de l'urbanisme, il a été fait un état des lieux de l'avancement des travaux. « Nous voulons que les gens lorsqu'ils entrent dans la ville de ce côté, soient bien

conscients que c'est dans un vrai quartier qu'ils entrent, un quartier éco-exemplaire », expliquent le maire et l'élue d'une même voix, en faisant remarquer qu'à cet endroit, la rue se rétrécit. « En face de la salle du Jeu de Paume, c'est une offre de logements diversifiée qui est proposée avec des activités tertiaires qui vont continuer à s'installer. Nous voulons faire de cet endroit de chaque côté de l'avenue une seule entité, et faire de l'avenue de Château-dun un lieu où l'on a plaisir à s'arrêter. »

35 logements en cours de construction

Les logements actuellement en construction sont au nombre de 35. La date de livraison se si-



Terres de Loire habitat construit 19 logements locatifs individuels et collectifs sur le site Laplace, 16 logements par ICF.

tue en janvier 2018. La totalité du projet concerne une centaine de logements du T1 au T5, dont une quarantaine sont en accession à la propriété, environ 70 % de maisons individuelles ou semi-individuelles et 30 % de logements collectifs.

Les 19 logements construits par TDLH sont à visée locative individuelle et collective, et constitués d'un logement type 5, neuf type 4 et neuf type 3. Le budget du projet est de 3.673.464,85 €, et se décompose de 3 îlots de bâtiments de classés A d'un point de vue énergétique.

Les 16 logements individuels construits par l'Immobilière Centre Loire sont des logements passifs et biosourcés,

8 sont des maisons individuelles avec patio et 8 intermédiaires individuels superposés, avec un travail très important sur la lumière et la fluidité des espaces. Le projet a été réalisé pour un coût de 3.053.110,48 €.

Le quartier éco-exemplaire Laplace laisse aussi la place à l'habitat participatif. Un groupe d'habitants s'est constitué et commence à réfléchir à cette idée pour concevoir, financer, réaliser et gérer ensemble un projet immobilier. Il souhaite que d'autres personnes les rejoignent.

Pour contacter le groupe d'habitants :
habitat.participatif.
blois41@gmail.com