

Un quartier éco-exemplaire à l'entrée de la ville

Face à la salle du Jeu de Paume, un ensemble immobilier est en train de sortir de terre. Ce quartier baptisé Laplace comptera à terme, une centaine de logements favorisant les économies d'énergie et le lien social.

BLOIS

Depuis plusieurs années, la Ville de Blois a entrepris un vaste programme de reconversion des friches urbaines du centre-ville. Face à la salle du Jeu de Paume qui vient tout juste d'être livrée et qui ouvrira ses portes le 2 septembre, un vaste chantier immobilier est en cours sur l'ancien site de la Franciade, avenue de Châteaudun.

Après l'acquisition du site en 2008 et la démolition en 2010 des bâtiments à usage d'entrepôt, d'atelier, de bureaux, d'espace commercial et d'habitation désaffectés depuis une dizaine d'années, la Ville a décidé en 2012 de réaliser sur ce site un quartier éco-exemplaire qui devrait à terme compter une centaine de logements et des locaux commerciaux en façade de rue.

L'éco-exemplarité induit



Habitat collectif et individuel composent un bel ensemble.

..... Laurence RICHER

plusieurs choix : le chantier devra respecter certains grands principes. La construction des habitats, qu'ils soient collectifs ou individuels, répondra à des normes élevées en matière de

performances énergétiques, permettant aux habitants de réduire de façon notable leur consommation d'énergie.

Les déplacements doux seront privilégiés et la circulation motorisée limitée au maximum. Un jardin public sera réalisé dans le prolongement du parvis du Jeu de Paume ; jardin qui sera au cœur du quartier, à la fois poumon vert et lieu de rencontres et de convivialité. Le programme résidentiel aura aussi pour objectif de favoriser la mixité sociale.

Trente-cinq premiers logements seront livrés au printemps 2018. Ce programme ambitieux se poursuivra ensuite avec la construction d'autres logements et de commerces.



Les premiers logements seront livrés au printemps 2018.

..... Laurence RICHER